

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

(PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczania ceny oferty oraz wykonania prac projektowych)

Nazwa zadania nadania przez Zamawiającego:

Modernizacja obiektów infrastruktury społecznej służących opiece nad dzieckiem w Powiecie Kluczborskim

Obiekt:

Dom Dziecka w Bąkowie

Lokalizacja:

**Bąków, ul. Szkolna 2, 46-233 Bąków
dz. 78 /2 k.m.1**

Zamawiający:

**POWIAT KLUCZBORSKI
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork**

Opracowanie:

ANNA DÜRR

Data opracowania:

MARZEC 2023

SPIS TREŚCI

1. Nazwy i Kody usług i robót wg CPV	4
1.1. Usługi projektowe.....	4
1.2. Roboty budowlane	4
2. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia	5
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	8
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
2.3.1. Opis ogólny	10
2.3.2. Etapowanie inwestycji.....	10
2.3.3. Zatrudnienie docelowe	11
2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
2.4.1. Zagospodarowanie terenu	11
2.4.2. Podział stref	11
2.4.3. Proponowane funkcje wraz z szacunkowym zestawieniem powierzchni użytkowych podlegających pracom na poszczególnych kondygnacjach	11
2.4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	12
2.4.5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	14
2.4.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenie przyjętych parametrów	14
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	14
3.2. Wymagania szczegółowe.....	16
3.2.1. Dokumentacja projektowa	16
3.2.2. Przygotowanie terenu budowy	16
3.2.3. Zagospodarowanie terenu	16
3.2.4. Architektura	18
3.2.5. Konstrukcja	23
3.2.6. Instalacje sanitarne.....	24
3.2.7. Instalacje elektryczne	25
3.2.8. Elementy wykończeniowe	26
3.2.9. Wyposażenie	27
3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.....	27
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego – dokumenty i załączniki graficzne .	31

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	31
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	31
4.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego	31
4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania	32
4.4.1. Kopia mapy zasadniczej	32
4.4.2. Mapa do celów projektowych	32
4.4.3. Wyniki badań gruntowo-wodnych	32
4.4.4. Dokumentacja obiektu budowlanego	32
ZAŁĄCZNIK NR 1	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ZAŁĄCZNIK NR 2	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ZAŁĄCZNIK NR 3	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ZAŁĄCZNIK NR 4	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ZAŁĄCZNIK NR 5	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. Nazwy i Kody usług i robót wg CPV

1.1. Usługi projektowe

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

1.2. Roboty budowlane

- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

2. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia

Tematem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla: **Modernizacji i przebudowy budynku domu dziecka w Bąkowie.**

Opracowanie służy do ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót w formule "zaprojektuj i wybuduj".

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przyjęte jednostki miary (ilości) są orientacyjne do wyceny, Zamawiający nie gwarantuje, że podane ilości nie ulegną zmianie tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu.

Inwestycja zlokalizowana jest w Bąkowie przy ul. Szkolnej 2. Budynek znajduje się na dz. 78 km1.

Dane geodezyjne przedmiotu zamówienia:

Województwo:	Opolskie
Powiat:	Kluczborski
Jednostka ewidencyjna:	KLUCZBORK – OBSZAR WIEJSKI
Obręb:	Bąków
Działka nr	78/2 km 1

Cel opracowania:

Wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego dla zadania **modernizacji i przebudowy budynku domu dziecka w Bąkowie.**

Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące składniki:

- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami
 - Plan sytuacyjny
 - Projekt elementów małej architektury, wynikający z potrzeb tj. rozbudowa istniejącego placu zabaw
- Projekt architektoniczno-budowlany
 - Projekt w zakresie przebudowy wewnętrznych i zewnętrznych ścian nośnych tj. zamurowania oraz wykonania nowych otworów drzwiowych, rozbiórki narożnego tarasu, rozbiórki ścianek działowych
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- Projekt techniczny
 - Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana
 - Audyt energetyczny
 - Projekt konstrukcji – nadproży
 - Projekt instalacji sanitarnych
 - Projekt wentylacji mechanicznej w projektowanych łazienkach i WC,
 - Projekt instalacji wewnętrznej hydrantowej,
 - Projekt instalacji elektrycznych
 - Projekt wewnętrznej instalacji komputerowej

- Projekt oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wg potrzeb
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

Ponadto z uwagi na fakt, że część zadania stanowi modernizację/remont/wymianę instalacji Zamawiający wymaga przedstawienia schematów następujących instalacji:

- Wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Wewnętrznej instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z cyrkulacją,
- Projekt hydrantu zewnętrznego wraz z przyłączem
- Wewnętrznej instalacji oświetleniowej,
- Instalacji gniazd wtykowych.

Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych w obiektach kubaturowych

Prawa autorskie

Wykonawca dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Projekt nie przewiduje wprowadzania zmiany funkcji w istniejącym budynku.

Działka 782 o powierzchni 11 608m² jest terenem uzbrojonym i zagospodarowanym z częścią stanowiącą park.

Zakres robót budowlanych obejmuje wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, ziemne, konstrukcyjno-budowlane, remontowe, instalacyjne i wykończeniowe związane z remontem, modernizacją i przebudową obiektu oraz dodatkowym zagospodarowaniem podwórka.

Uwaga:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia w. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu do użytkowania obiektu jeśli będzie wymagane,
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Przewidywany zakres robót (do weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej):

- Prace przygotowawcze:
 - przygotowanie terenu budowy
 - Prace zabezpieczające i ochronne
- Prace demontażowe i rozbiórkowe
 - Demontaż instalacji, urządzeń (z wyjątkiem elementów przeznaczonych do zachowania
 - Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej przeznaczonej do demontażu,
 - Rozebranie narożnego tarasu wraz ze ścianami trzech pomieszczeń piwnicznych pod tarasem
 - Rozebranie ścianek działowych przeznaczonych do likwidacji,
 - Rozebranie warstw wykończeniowych posadzek,
 - Rozebranie sufitów podwieszanych w toaletach
 - Rozebranie fragmentów ścian przeznaczonych do likwidacji lub przemurowania oraz w miejscach wykonywania nowoprojektowanych otworów w ścianach istniejących (po wykonaniu nadproży)
- Roboty konstrukcyjno-budowlane
 - Wymurowanie lub montaż ścian projektowanych
 - Wykonanie pochylni (zejścia) do pomieszczeń piwnicznych po rozebraniu tarasu
 - Wykonanie izolacji tarasu wraz z posadzką z kamienia naturalnego
- Roboty wykończeniowe
 - Uzupełnienie wypraw tynkarskich oraz kamiennego cokołu wraz z pionową izolacją,
 - Oczyszczenie elewacji z zielonych nalotów
 - Uzupełnienie malowania elewacji,
 - Tynki wewnętrzne, wykonanie lekkich ścian działowych, obudów i sufitów podwieszanych
 - Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wskazanej w dalszej części opracowania,
 - Wykończenia posadzek, ścian i sufitów
- Roboty instalacyjne
 - Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - Instalacja hydrantów wewnętrznych,
 - Armatura i biały montaż,
 - Wentylacja mechaniczna w sanitariatach (np. wentylatory z czujnikiem pary),
 - Hydrant zewnętrzny wraz z przyłączem od sieci d=110
 - Przebudowa przyłącza wodnego w miejscu pod zlikwidowanym tarasem
 - Wymiana instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń z zachowaniem energooszczędności,
 - Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego wg potrzeb,
 - Instalacja komputerowa i RTV,
- Roboty związane z zagospodarowaniem podwórka
 - Montaż urządzeń zabawowych na istniejącym placu zabaw

Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej.

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Stan istniejący

Istniejący budynek objęty przedmiotem zamówienia to budynek użytkowany, pełniący funkcję domu dziecka dla 14 wychowanków w Bąkowie.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony 2-kondygnacyjny z poddaszem wyłączonym z użytkowania. Nie wykonano odkrywek fundamentów, prawdopodobnie fundament ceglany. Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki. Strop nad piwnicami typu Kleina na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane. Schody wewnętrzne do piwnic betonowe, na pozostałe kondygnacje jedna klatka drewniana i druga żelbetowa. Schody zewnętrzne kamienne z elementów granitowych. Dach naczółkowy z mansardą od strony wschodniej i zachodniej. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty ceramiczną dachówką. Wejście do budynku znajduje się od północy z boku elewacji wschodniej oraz przez ganek w elewacji zachodniej, połączony z tarasem przeznaczonym do rozbiórki.

Poza przedmiotowym budynkiem na działce znajduje się budynek mieszkalny stanowiące tzw. mieszkanie chronione, który nie podlega opracowaniu. Pozostały teren działki stanowi plac zabaw, zieleń niska, park oraz utwardzone nawierzchnie stanowiące dojścia i dojazdy do budynków.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wod.-kan.,
- c.o.,
- gazową (wraz z kotłownią),
- elektryczną 230V i 400V,
- instalację odgromową.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 283,5 m²

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 322,64 m²

w tym:

piwnica – 5,0 m² i 24,5 m² do likwidacji

parter – 171,50 m²

piętro – 146,14 m²

Powierzchnia części podlegającej remontowi, modernizacji lub przebudowie wynosi (w zestawieniu powierzchni nie wzięto pod uwagę pomieszczeń nie podlegających remontowi, ale przez które będą prowadzone instalacje):

w tym:

piwnica – 5,0 m²

parter – 171,50 m²

piętro – 146,14 m²

Kubatura budynku ogółem wynosi ok. 3 118,5 m³

Wysokość pomieszczeń piwnicy wynosi 2,30m, wysokość parteru – 3,25m, natomiast wysokość piętra – 2,90m.

Wysokość budynku (bez kominów) ponad poziom terenu ok. 11 m.

Układ funkcjonalny

Budynek domu dziecka przeznaczony jest dla maksymalnie 14 wychowanków.

Na parterze budynku, na który prowadzą 2 wejścia znajdują się: szatnia, świetlica, 2 pokoje mieszkalne chłopców, pokój mieszkalny dziewcząt, apteczka, izolatka, łazienka chłopców i pomieszczenie gospodarcze oraz niezbędna komunikacja.

Na piętrze znajduje się aneks kuchenny, sala telewizyjna/ jadalnia, sala komputerowa, siłownia, pokój wychowawców, łazienka dla dziewcząt, toaleta personelu i niezbędna komunikacja. Komunikację zapewnia klatka schodowa żelbetowa oraz klatka schodowa drewniana, z uwagi na którą, część budynku musiała zostać wyłączona z użytkowania jako mieszkalna.

W piwnicy dostępnej zarówno od strony budynku jak i z zewnątrz znajdują się: kotłownia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, WC personelu technicznego.

Stan techniczny

Z uwagi na fakt, że budynek od lat jest użytkowany, a ostatni remont miał miejsce ok 20 lat temu natomiast w ostatnim czasie wykonywane były tylko bieżące naprawy nie jego stan techniczny nie jest najlepszy. Można go określić jako średni z elementami w nieodpowiednim stanie technicznym np. instalacje.

Szczegółowa ocena stanu technicznego do weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu pomieszczeń mieszkalnych i sanitarnych oraz części wspólnych zlokalizowanych w budynku w Bąkowie.

Budynek jest obiektem zabytkowym wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków, co uniemożliwia dostosowanie go do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. W związku z powyższym drugi budynek placówki "Nasz Dom Bogacica-Bąków" znajdujący się w Bogacicy jest dostosowany do przyjęcia osoby o ograniczonej sprawności ruchowej. Na chwilę obecną w placówce nie przebywają osoby o ograniczonej sprawności ruchowej.

Teren inwestycji jest dobrze skomunikowany - przylega bezpośrednio do ulicy w miejscowości Bąków, w pobliżu znajdują się obiekty związane z edukacją, kulturą, sportem.

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Głównym celem realizacji projektu jest:

- poprawa warunków użytkowania istniejącego budynku domu dziecka,
- poprawę walorów estetycznych.

Teren objęty projektem wraz z budynkiem stanowi własność Zamawiającego tj. Powiatu Kluczborskiego.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Koncepcja stanowiąca podstawę do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego zakładająca zmiany w aranżacji pomieszczeń dla potrzeb domu dziecka w Bąkowie została przedstawiona w załączniku nr 2

2.3.1. Opis ogólny

Projekt nie przewiduje wprowadzenie nowych funkcji usługowych w istniejącym użytkowanym budynku domu dziecka. Zmiany w aranżacji mają na celu poprawę funkcjonalności pomieszczeń łazienek, pokoi mieszkalnych oraz części wspólnych oraz szatni.

Dane ogólne projektowane

Bryła budynku ulegnie nieznacznym zmianom z uwagi na wyburzenie wtórnie dobudowanych pomieszczeń piwnicznych zamkniętych tarasem. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zaproponować m.in. koncepcję przebudowy łazienek oraz remont wskazanych pomieszczeń., jak również uzupełnienie elewacji po dokonaniu rozbiórek.

W zakresie robót Wykonawca powinien skalkulować w szczególności:

- demontaż wskazanej wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż posadzek we wskazanych pomieszczeniach wg załącznika na 2
- rozbiórkę wskazanych ścian działowych,
- murowanie nowych ścian działowych zgodnie z zaakceptowaną przez Wykonawcę koncepcją wraz z ich tynkowaniem
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek tj. zgrzewana wykładzina rulonowa i płytki gresowe antypoślizgowe,
- wymianę instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji komputerowej,
- wymianę instalacji wod.-kan.,
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- montaż wentylatorów z czujnikiem pary w projektowanych łazienkach i WC,
- uzupełnienie elewacji wraz z cokołem w miejscu rozebranego tarasu oraz oczyszczenie całości elewacji z zielonych nalotów,
- budowę zejścia lub pochylni do pomieszczeń piwnicznych po rozebraniu tarasu,
- rozbudowę istniejącego placu zabaw przy budynku.

2.3.2. Etapowanie inwestycji

Zamawiający przewiduje podzielenie inwestycji na dwa etapy tj.:

- Etap 1 – dokumentacja projektowa zaakceptowana przez Zamawiającego,
- Etap 2 – wykonanie prac budowlanych w zakresie nie mniejszym niż wskazany w punkcie 2.3.1,

2.3.3. Zatrudnienie docelowe

Przeprowadzane prace modernizacyjne nie wpłyną na liczbę wychowanków przebywających w placówce, a co za tym idzie zatrudnienie nie ulegnie zmianie.

2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.4.1. Zagospodarowanie terenu

Teren przy budynku w zakresie istniejących dojść i dojazdów nie ulegnie zasadniczo zmianie. Należy zaprojektować i wykonać zejście/ zjazd do zewnętrznych drzwi do piwnicy w miejscu tarasu przewidzianego do rozbiórki. Należy uzupełnić istniejący plac zabaw o nowe urządzenia zabawowe zgodnie z załącznikiem nr 2.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące przyłącza tj. przyłącze kanalizacji sanitarnej i energetyczne. Może zaistnieć konieczność przebudowy przyłącza wodociągowego w miejscu jego wyjścia do budynku, ponieważ znajduje się pod tarasem i pomieszczeniami piwnicznymi przeznaczonymi do rozbiórki. W przypadku konieczności zapewnienia większego ciśnienia na potrzeby zasilania wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku należy zamontować hydrofor.

Istniejące nasadzenia do zachowania, nie przewiduje się wykonania nowych nasadzeń.

2.4.2. Podział stref

Parter budynku będzie stanowił przestrzeń dla wychowanków domu dziecka, na której znajdą się pokoje mieszkalne wychowanków, świetlica, łazienka chłopców, szatnia, oraz niezbędna komunikacja. Na piętrze zlokalizowane będą jak do tej pory pomieszczenia aneksu kuchennego, jadalni wraz z salą telewizyjną, łazienka dziewcząt, pokój i toaleta wychowawców, sala komputerowa, sala ćwiczeń. W piwnicy zlokalizowane są jak dotychczas: kotłownia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, toaleta.

2.4.3. Proponowane funkcje wraz z szacunkowym zestawieniem powierzchni użytkowych podlegających pracom na poszczególnych kondygnacjach

Pomieszczenia piwnicy

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Posadzka
0.1.	komunikacja	5,02	gres
0.2.	komunikacja	25,03	gres
0.3.	kotłownia	22,67	cementowa
0.4.	pralnia	28,28	cementowa
0.5.	pom. gospodarcze	1,39	cementowa
0.6.	magazyn	17,89	gres
0.7.	toaleta	5,09	gres
0.8.	pom. gospodarcze	29,14	lastryko
0.9.	pom. gospodarcze	3,74	lastryko
0.10.	pom. gospodarcze	9,43	lastryko
0.11.	komunikacja	11,13	cementowa
0.12.	pom. gospodarcze do likwidacji	12,05	cementowa
0.13.	pom. gospodarcze do likwidacji	5,64	cementowa

0.14.	pom. gospodarcze	15,50	cementowa
0.15.	pom. gospodarcze do likwidacji	6,45	cementowa
	RAZEM	199,84	

Pomieszczenia parteru

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Posadzka
1.1.	światlica	36,27	Wykładzina PVC
1.2.	pokój chłopców 4 - osobowy	23,90	wykładzina PVC
1.3.	pokój chłopców 5-osobowy	29,61	wykładzina PVC
1.4.	szatnia/ganek	13,50	lastryko
1.5.	pokój dziewcząt 5-osobowy	34,31	wykładzina PVC
1.6.	komunikacja	6,30	wykładzina PVC
1.7.	izolatka z apteczką	11,63	Wykładzina PVC
1.8.	j.w.		wykładzina PVC
1.9.	łazienka chłopców	13,95	gres
1.10.	pom. gospodarcze	3,92	wykładzina PVC
1.11	klatka schodowa	8,0	lastryko
	RAZEM	179,57	

Pomieszczenia I piętra:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Posadzka
2.1.	komunikacja	16,0	wykładzina PVC
2.2.	sala TV/jadalnia	32,0	wykładzina PVC
2.3.	sala komputerowa	29,32	wykładzina PVC
2.4.	siłownia	20,83	wykładzina PVC
2.5.	pokój wychowawców	15,77	wykładzina PVC
2.6.	komunikacja	5,70	wykładzina PVC
2.7.	toaleta personelu	2,60	gres
2.8.	łazienka dziewcząt	12,41	gres
2.9.	komunikacja	2,6	wykładzina PVC
2.10.	aneks kuchenny	8,91	wykładzina PVC
	RAZEM	146,14	

2.4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Budynek niski (N) - do 12 m wysokości, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V o klasie odporności pożarowej C. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Odległość od budynków sąsiadujących i granicy działki – bez zmian (prawidłowe).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Wszystkie materiały użyte do wykończenia budynku mają być nie rozprzestrzeniające ognia, a główne materiały konstrukcyjne niepalne.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 60
- ściana zewnętrzna EI 30

- ściana zewnętrzna granicząca z kotłownią EI 60
- konstrukcja dachu – R15
- pokrycie dachu – RE15

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Łącznie w jednym momencie w całym budynku - max. 16 osób na pobyt stały tj. 14 wychowanków w różnym wieku oraz pracownicy, nie więcej jak 2 osoby (w dzień 2, wieczorem i w nocy 1).

Drogi ewakuacyjne

Długości przejść i dojść ewakuacyjnych winny być zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zmianami).

Ocena zagrożeniem wybuchem

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Obiekt nie posiada oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego).

Rozmieszczenie opraw oświetlenia kierunkowego i ewakuacyjnego należy dokonać zgodnie z następującymi zasadami:

- oprawy oświetlenia kierunkowego z piktogramami muszą być bezwzględnie widoczne na drodze ewakuacyjnej z określonej odległości widzenia. Oprawy przy wszystkich wyjściach awaryjnych wzdłuż dróg ewakuacyjnych będą tak podświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Z każdego miejsca drogi ewakuacyjnej będzie widoczny co najmniej jeden znak ewakuacyjny.
- w osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 1 lx, na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić nie mniej niż 0,5 lx, przy stosunku maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi nie większym niż 40:1, natomiast w pobliżu punktów pierwszej pomocy, urządzeń przeciwpożarowych i alarmowych, które nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, natężenie oświetlenia musi wynosić min. 5lx na podłodze.
- natężenie oświetlenia w strefie otwartej (zapobiegającego panice) nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego pasa obwodowego o szerokości 0,5 m.

Instalacja hydrantowa

Należy zaprojektować hydrant zewnętrzny ϕ 80 wraz z przyłączem od sieci ϕ 110 na północ od budynku w odległości nie większej niż 75m od przedmiotowego budynku. Budynek należy wyposażać w wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami wewnętrznymi ϕ 25 zlokalizowanymi po 1 szt. na każdej kondygnacji budynku przy ogólnodostępnej komunikacji.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

2kg środka gaśniczego na każde 100 m² obiektu. Oznakowanie lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego zgodne z PN.

Oznakowanie p-poż. wyłącznik prądu

Główny wyłącznik prądu przewidzieć na zewnątrz przy wejściu do budynku.

Drogi pożarowe

Droga asfaltowa istniejąca zlokalizowana przed budynkiem (ul. Szkolna) stanowi dojazd pożarowy dla budynku.

2.4.5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy budynku | 283,50 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa budynku | 322,64 m ² |
| w tym: | |
| piwnica | 5,0 m ² |
| parter | 171,50 m ² |
| piętro | 146,14 m ² |
| • Kubatura budynku ogółem | 3 118,50m ³ |
| • Wysokość pomieszczeń | 2,30m-3,25m |
| • Wysokość budynku (bez kominów) ponad poziom terenu | ok.11,0 m |

2.4.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenie przyjętych parametrów

Podane powierzchnie mają charakter orientacyjny i raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od określonej lokalizacji pomieszczeń i ich powierzchni, pod warunkiem zachowania ogólnych wytycznych Zamawiającego dotyczących funkcji obiektu i ilości poszczególnych jego pomieszczeń.

Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wytycznych, wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się zlokalizowanie nie wymienionych w PFU funkcji pomieszczeń lub rezygnację z zaproponowanych - jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, obowiązujących przepisów szczegółowych i uzgodnień na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Działania takie należy uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Należy spełnić następujące kryteria:

- elementy konstrukcyjne budynku i dach o zapewnionej trwałości nie mniejszą niż 50 lat;
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;

- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze lub schematy instalacyjne przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową,

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osoby/osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy realizowana będzie na podstawie faktury przejściowej i faktury końcowej. Szczegółowe warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia określone zostały przez Zamawiającego we wzorze umowy stanowiącej integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.2. Wymagania szczegółowe

3.2.1. Dokumentacja projektowa

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi projekty wykonania przebudowy pomieszczeń łazienek oraz remontu wskazanych pomieszczeń.

Zakres prac projektowych ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu - 4 egz.
- Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz. - (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno – użytkowego oraz obowiązujących przepisów)
- Projekt techniczny – 2 egz.
- niezbędne uzgodnienia oraz pozwolenia na budowę
- inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie opracowania, projekty i dokumentacje należy dostarczyć Zamawiającemu również w formie elektronicznej na nośniku CD.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

3.2.2. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy na Plac Budowy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Kierownik Budowy, zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, na podstawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania na terenie Placu Budowy zaplecza budowy. Teren lokalizacji zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył Plac Budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych dla swojego Personelu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia terenu z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.

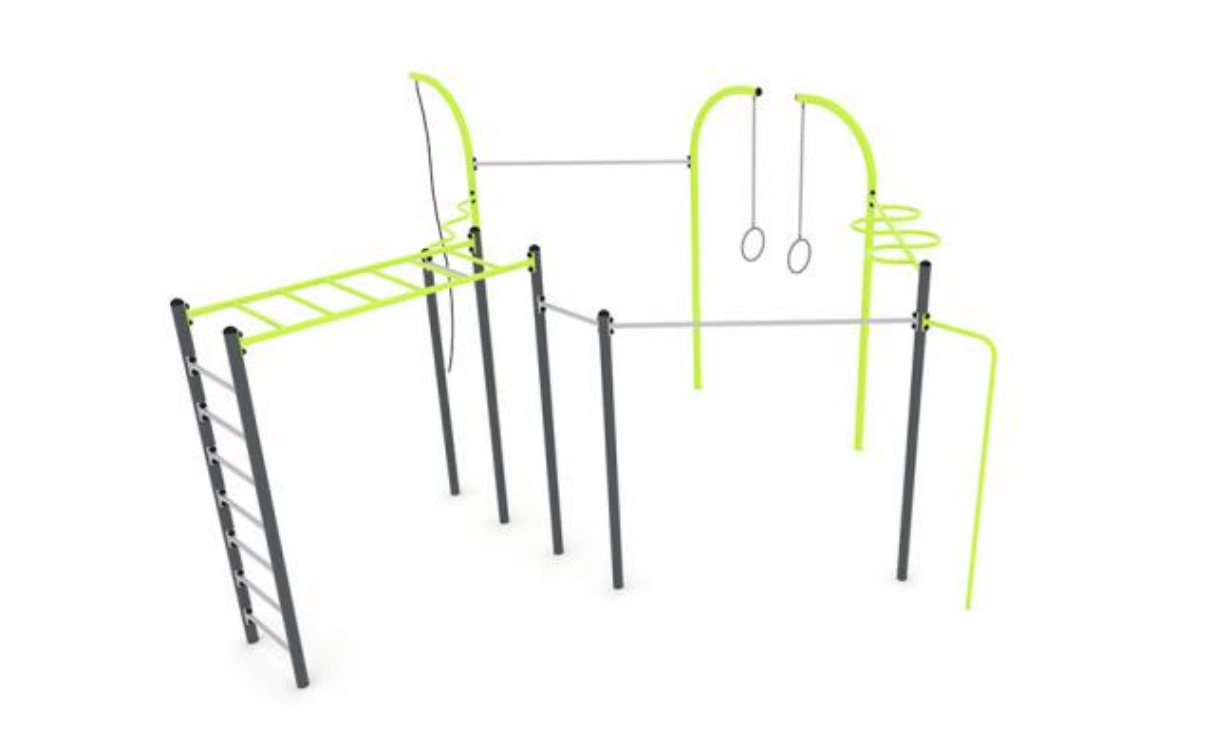
3.2.3. Zagospodarowanie terenu

Zamawiający oczekuje doposażenia terenu placu zabaw w dodatkowe urządzenie zabawowe tj. Street workout SW6 lub Street workout SW7. Urządzenia powinny być odpowiednio dobrane, zamontowane i spełniać wszelkie wymagania dotyczące ergonomii oraz bezpieczeństwa użytkowników. Ponadto Zamawiający oczekuje wykonania pod projektowanym urządzeniem nowej, piaskowej nawierzchni bezpiecznej o grubości dobranej do wysokości możliwego upadku (przewiduje się gr. nawierzchni wynoszącą 30cm) o powierzchni około 45 m².

Steet workout SW6:



Steet workout SW7:



3.2.4. Architektura

Przebudowa budynku zostanie zaprojektowana zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Obiekt będzie spełniał wymagania w zakresie oświetlenia światłem naturalnym i sztucznym, wentylacji pomieszczeń, właściwej ochrony przeciwpożarowej i spełnienia warunków bezpieczeństwa przebywania i ochrony zdrowia. Użytkownikom zapewni zaopatrzenie w wodę zimną i ciepłą, wyposażenie w instalacje elektryczne gniazd wtykowych oraz zapewni urządzenia łączności. Wszystkie materiały wbudowane w obiekt będą posiadały aktualne atesty PZH, aprobaty techniczne i dopuszczania do stosowania w budownictwie, certyfikaty bezpieczeństwa i klasyfikacje ogniowe.

Rozwiązania architektoniczne podlegają akceptacji Zamawiającego na wstępnym etapie projektowania.

Nie zakłada się istotnych zmian w bryle budynku poza rozebraniem tarasu i pomieszczeń piwnicznych pod nim, co stanowi przywrócenie obiektowi jego pierwotnej formy. Ponadto dla poprawy walorów estetycznych budynku przewiduje uzupełnienie oraz oczyszczenie z zielonych nalotów elewacji wraz z kamiennym cokołem.

Parter:

Pom. 1.1. Świetlica

- demontaż boazerii
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- dodanie gniazd wtykowych na ścianie sąsiadującej z łazienką
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 1.2. Pokój mieszkalny chłopców

- demontaż boazerii
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- dodanie gniazd wtykowych podwójnych przy każdym łóżku
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 1.3. Pokój mieszkalny chłopców

- demontaż boazerii
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi

- dodanie gniazd wtykowych podwójnych przy każdym łóżku oraz w wykuszu przy biurkach
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 1.4 Szatnia (ganek)

- demontaż boazerii
- wymiana drzwi wewnętrznych
- przebudowa, zmniejszenie otworu i wymiana drzwi wejściowych
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 1.5. Pokój mieszkalny dziewcząt

- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- likwidacja i zamurowanie nieużywanych drzwi
- dodanie gniazd wtykowych podwójnych przy każdym łóżku
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 1.6. Komunikacja

- wymiana wykładziny zgrzewalnej PVC wywiniętej na ścianę
- gładzie i malowanie sufitów i ścian

Pom. 1.7 i 1.8. Połączone pomieszczenie (obecnie apteczka i izolatka, planowana szatnia)

- wyburzenie ścianki i połączenie pomieszczeń
- wykonanie nowego wejścia przy drewnianej klatce schodowej
- skucie płytek ze ścian i podłogi
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 1.9. Łazienka chłopców

- likwidacja wanny
- rozebranie ścianek działowych pryszniców oraz toalety

- wykonanie przegród ze ścianek z płyt HPL
- zmniejszenie ilości umywalek do 3 sztuk
- zwiększenie ilości kabin prysznicowych do 3 sztuk z zastosowaniem niskich brodzików
- wymiana urządzeń sanitarnych oraz armatury wbudowanych w płyty HPL zgodnie z załącznikiem nr 2
- montaż zaworu czerpального ze złączką do węża oraz odpływu umożliwiające podłączenie pralki w miejscu zdemontowanej wanny
- wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych z płytek ceramicznych
- montaż luster
- wymiana drzwi
- sufit podwieszany
- malowanie sufitów

Pom. 1.10 pomieszczenie gospodarcze

- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- montaż zaworu czerpального ze złączką do węża oraz zlewu dla sprzątaczk
- malowanie ścian i sufitów

Taras

- skucie płytek ceramicznych
- wymiana balustrad
- naprawa murków i kolumn
- oczyszczenie i impregnacja kamiennych schodów
- hydroizolacja tarasu
- posadzka z płytek kamiennych

Pietro:

Pom. 2.1. Komunikacja

- demontaż boazerii
- wykonanie dodatkowych gniazd wtykowych
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę

- wymiana drzwi wewnętrznych
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 2.2. Sala telewizyjna/ jadalnia

- demontaż boazerii
- wykonanie dodatkowych gniazd wtykowych podwójnych
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 2.3. Sala komputerowa

- demontaż boazerii
- wykonanie dodatkowych gniazd wtykowych podwójnych
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 2.4. Siłownia

- wykonanie dodatkowych gniazd wtykowych podwójnych
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- wymiana drzwi
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 2.5. pokój wychowawców

- wykonanie dodatkowych gniazd wtykowych podwójnych
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 2.6. Komunikacja

- wykonanie dodatkowych gniazd wtykowych
- wykładzina zgrzewalna PVC wywinięta na ścianę

- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom. 2.7. Toaleta personelu

- powiększenie otworu drzwiowego do 80 x 200
- wymiana drzwi
- wymiana armatury i urządzeń sanitarnych
- obudowa rur żeliwnych
- okładziny ściennie i podłogowe z płytek ceramicznych
- malowanie ścian i sufitów

Pom. 2.8. Łazienka dziewcząt

- likwidacja wysokiego brodzika prysznicowego
- rozebranie ścianek działowych pryszniców oraz toalety
- wykonanie przegród ze ścianek z płyt HPL
- wykonanie dodatkowej kabiny wc
- wymiana urządzeń sanitarnych oraz armatury wbudowanych w płyty HPL zgodnie z załącznikiem nr 2
- montaż 2 zaworów czerpalnych ze złączką do węża oraz odpływu umożliwiające podłączenie pralki oraz dla sprzątaczk
- wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych z płytek ceramicznych
- montaż luster
- sufit podwieszany
- wymiana drzwi
- malowanie sufitów

Pom. 2.9. Komunikacja

- wymiana drzwi na 80x200 z powiększeniem otworu drzwiowego
- gładzie i malowanie ścian i sufitów

Pom.2.10. Aneks kuchenny

- doprowadzenie zasilania trójfazowego z montażem gniazd
- malowanie sufitu

- wymiana drzwi na 80x200 z powiększeniem otworu drzwiowego

Piwnica:

Pom. 0.1. Komunikacja

- wymiana płytek ceramicznych na nowe

Pom. 0.7 Toaleta

- powiększenie otworu drzwiowego do 80 x 200
- wymiana drzwi
- wymiana armatury i urządzeń sanitarnych
- obudowa rur żeliwnych
- okładziny ściennie i podłogowe z płytek ceramicznych
- malowanie ścian i sufitów

Pom. 0.12, 0.13, 0.15 Pomieszczenia do likwidacji

Drzwi, które staną się drzwiami zewnętrznymi, do wymiany

3.2.5. Konstrukcja

Wybór rozwiązań Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

Elementy konstrukcyjne budynku muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.

Strop między piwnicą a parterem

Bez zmian. Strop typu Kleina na belkach stalowych. Warstwy wykończeniowe zgodnie z pkt. 3.2.5.

Ściany wewnętrzne

Grubości głównych ścian konstrukcyjnych zróżnicowana, nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Ścianki działowe gr.12 cm. Ściany wewnętrzne powstałego pomieszczenia po izolacji i apteczce w technologii tradycyjnej z materiałów ceramicznych gr. 12 cm lub z płyty g.-k. na stelażu metalowym. zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku. W przypadku nowych ścian w technologii tradycyjnej należy przewidzieć ich obustronne tynkowanie.

Nadproża

Nad projektowanymi lub przebudowywanymi otworami drzwiowymi zastosować nadproża ceramiczne lub prefabrykowane żelbetowe.

3.2.6. Instalacje sanitarne

W sanitariatach należy zamontować rekuperatory ściennie zapewniające nawiew i wywiew w pomieszczeniach zgodnie z ilością zastosowanych przyborów sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach.

Orurowanie instalacji wodnych może być wykonane jako plastikowe, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe (lecz nie z tworzywa sztucznego). Przybory sanitarne i armatura powinny być jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu min. 15 lat. Instalacja kanalizacyjna może być wykonana w orurowaniu z tworzywa sztucznego. Także poziomy kanalizacyjne mogą być wykonane z tworzywa sztucznego. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do rewizji.

Instalacja grzewcza wyposażona w grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi.

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur z tworzyw sztucznych. Przewody instalacji c.w.u (zasilające i cyrkulacyjne) należy izolować cieplnie.

Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować oraz wykonać badanie wody.

Instalacja zimnej i ciepłej wody na potrzeby bytowe stanowi odrębną instalację w stosunku do instalacji wody p.poż. Instalacja wody zimnej z wodomierzem, zaworem antyskażeniowym zaworami odcinającymi i filtrem. Instalacja wody zimnej ciepłej i cyrkulacji doprowadzona będzie do baterii i zaworów czerpalnych w węzłach sanitarnych, do pomieszczeń socjalnych, oraz do baterii na umywalkach.

Instalacja wykonana z rur polipropylenowych wysokiej jakości łączonych przez zgrzewanie, lub rury wielowarstwowej PE-Xc/Al./PE, z płaszczem AL. dla instalacji wody ciepłej i cyrkulacji. W rozprawadzeniach instalacji, ciepłej i zimnej wody stosować złącza typu zaciskowego, samouszczelniające bez dodatkowych uszczelnień oringowych. Przewody wody zimnej będą izolowane przeciw wykraplaniu wilgoci a przewody wody ciepłej i cyrkulacji ciepłochronnie. Przejścia rur przez stropy i ściany oddzieleni pożarowych zostaną wykonane o odporności ogniowej przegrody.

Instalacja wodna hydrantowa z hydrantami HP25 usytuowanymi, obejmującymi zasięgiem całą powierzchnię budynku. Instalacja hydrantowa wyposażona zawór pierwszeństwa o parametrach odpowiednich dla budynku oraz hydrofor w przypadku za małego ciśnienia. Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Hydranty powinny zostać usytuowane przy drogach komunikacji ogólnej i rozmieszczone tak, aby swoim zasięgiem obejmowały całą chronioną powierzchnię. Zasięg hydrantu 25 wynosi 33 m . Każdorazowa zmiana aranżacji pomieszczeń musi weryfikować usytuowanie hydrantów.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Każdy z pionów należy wyposażać w rewizję (na poziomie piwnicy) nad posadzką oraz wyprowadzenie do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych urządzeń prowadzić w bruzdach w ścianach, oraz w zabudowie stelażowej.

Po wykonaniu należy wykonać próby szczelności instalacji sanitarnej.

Wszystkie instalacje w poziomie parteru i piętra prowadzić podtynkowo lub podposadzkowo. Dopuszcza się prowadzenie instalacji pod stropem piwnicy.

3.2.7. Instalacje elektryczne

Z uwagi na stan instalacji w części przebudowywanej, modernizowanej i remontowanej należy w całości dokonać wymiany instalacji elektrycznej przy jednoczesnym pozostawieniu działającej instalacji w pomieszczeniach nie podlegających pracom budowlanym.

Rozdzielnice do zabudowania w budynku przewidzieć, jako podtynkowe i przystosowane do zamykania na klucz.

Wszystkie instalacje wykonane powinny być zgodnie z normą PN-IEC 60364. Jako dodatkowe zabezpieczenie od porażeń w instalacji nN, przewidzieć należy szybkie wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C-S.

Dodatkowo dla obwodów odbiorczych powinny być stosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe. W budynku wykonać należy uziemienia i połączenia wyrównawcze.

W każdym pomieszczeniu mieszkalnym ma być po min. 2 gniazdka wtykowe w przeliczeniu na 1 łóżko, w łazienkach i WC po 1 gniazdu w przeliczeniu na ilość znajdujących się w nich umywalk, w aneksie kuchennym min. 3 gniazdka nad blatem roboczym i dodatkowo gniazda zapewniające możliwość podłączenia lodówki, zmywarki, piekarnika i płyty indukcyjnej oraz okapu. W pozostałych pomieszczeniach, jeśli technologia nie stanowi inaczej, nie mniej niż po 2 gniazda.

Instalację trójfazową-siły należy przewidzieć na potrzeby aneksu kuchennego.

Oświetlenie miejsc pracy i przebywania dzieci winno spełniać wymagania stawiane im właściwymi przepisami. W pomieszczeniach projektuje się oświetlenie ogólne w postaci lamp LED. Dodatkowo miejsca pracy przy biurkach będą doświetlane lampkami biurkowymi do indywidualnego użytku. Oświetlenie ogólne (podstawowe) w budynku będą zaprojektowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w zakresie oświetlenia i miejsc pracy (PN-EN 12464-1), z uwzględnieniem wymagań funkcjonalnych i estetycznych.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie zaprojektowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i przepisów wykonawczych w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego w tym PN-EN 1838 oraz wytycznych SITP WP – 01:2006. Oświetlenie ewakuacyjne należy przewidzieć, jako oświetlenie o średnim natężeniu nie mniejszym niż 1 lx na drogach ewakuacyjnych i nie mniej niż 5 lx w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej i pierwszej pomocy. Załączanie oświetlenia ewakuacyjnego odbywać się będzie samoczynnie w momencie zaniku napięcia. W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi również podświetlone znaki ewakuacyjne (świejące stale) informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te powinny być umieszczone nad wyjściami i na drogach komunikacyjnych. Zaopatrzone w napis "Wyjście Ewakuacyjne" lub strzałkę wskazującą kierunek umieszczony na zielonym tle zgodnie z PN – EN-1838. Czas podtrzymania podświetlanych znaków ewakuacyjnych - 2h.

Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone w kanałach lub rurach osłonowych, a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Oprzewodowanie powinno być wykonane w przewodach z miedzi i w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia. Należy rozważyć rozwiązania projektowe ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności.

W budynku obok wejścia głównego należy zamontować główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Będzie to przycisk zwierny w obudowie z szybą. Za pomocą przycisku będzie wyzwalany główny

wyłącznik w rozdzielnicy RP w torze zasilającym rozdzielnicę w budynku. Przy drzwiach wejściowych do budynku należy zabudować wyłącznik ppoż. Należy wykonać przycisk w typowej obudowie naściennej w kolorze czerwonym z szybką z napisem „główny wyłącznik prądu”. Obwody przycisków będą wykonane przewodami niepalnymi E90.

W budynku należy przewidzieć sieć komputerową. Dopuszcza się sieć komputerową kablową lub z wykorzystaniem technologii WIFI pod warunkiem uzyskania dobrego zasięgu w każdym pomieszczeniu. Ponadto do pomieszczenia 2.2 i 2.3 należy doprowadzić sieć RTV umożliwiającą montaż odbiornika telewizyjnego.

3.2.8. Elementy wykończeniowe

Posadzki

Pokoje mieszkalne, korytarz, jadalnia, pokój wychowawców – wykładzina obiektowa zgrzewana PVC uzgodniona z Zamawiającym o podwyższonych parametrach użytkowych:

Klasa wykładzin – nie niższa niż 33, 34

Ścieralność kl. T

Struktura – wielowarstwowa - heterogeniczne

Klasa użytkowania nie niższa niż 3

Trudnozapałność – typ Bfl-s1 lub Cfl-s1

Łazienki, WC, wiatrołap. Szatnia – płytki gresowe antypoślizgowe uzgodnione z Zamawiającym.

nasiąkliwość wodna <0,5%

wytrzymałość na zginanie 45N/mm²

odporność na ścieranie: ES01-5, ES03-5, ES06-4, ES12-5, ES13-4, ES14-4,

odporność na działanie środków domowego użytku: GA,

odporność na plamnienie: 5

antypoślizgowość R9

Ściany

Pokoje mieszkalne, pokój wychowawców, jadalnia, korytarze - uzupełnienie istniejących tynków, warstwy wyrównujące i wygładzające, wykonanie nowych tynków zgodnie z potrzebami, farba zmywalna, wysokoodporna,

Łazienki, WC - glazura ceramiczna do wysokości min. 2m

Kolorystyka farb i glazury do uzgodnienia z Zamawiającym.

Sufity

Sufity w łazienkach i toaletach z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych podwieszanych na rusztach o odporności ogniowej EI60 celem zabezpieczenia drewnianego stropu lub konstrukcji dachu zgodnie z technologią wybranego producenta.

Stolarka drzwiowa

Przewiduje się wymianę całości stolarki drzwiowej wewnętrznej i część zewnętrznej wskazanej w opracowaniu .

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana z zachowaniem oryginalnych podziałów w kolorze brązowym lub drewnopodobnym, wyposażona w min. 2 zamki patentowe z ryglowaniem antywłamaniowym. Należy zachować współczynniki przenikania ciepła dla całych drzwi przewidzianych w ustawie Dz.U. 2022r. poz.1225 z późn.zm i obowiązujących od roku 2021r.

Stolarka wewnętrzna MDF z ościeżnicami metalowymi o regulowanej szerokości w kolorze dopasowanym do skrzydeł drzwiowych. Skrzydła drzwiowe wzmocnione z płyty wiórowej otworowej z obustronną okładziną HPL. Drzwi do łazienek i WC wyposażone w kratki wentylacyjne o normatywnym przepływie powietrza. Do kabin WC w pom. 1.13 i 1.14 drzwi z płyty HPL z zamkiem WC. Zamki WC zastosować również w drzwiach do toalety przy pokoju wychowawców. Drzwi wyposażone w klamki metalowe, chromowane okucia kryte (3 zawiasy). Drzwi wyposażone dodatkowo w gumowe kołki odbojowe mocowane do posadzki.

Pokrycie dachowe

Bez zmian.

Elewacja

Elewacje przeznaczone do uzupełnienia w miejscach ingerencji spowodowanych rozbiórką tarasu. Całość elewacji przeznaczona do oczyszczenia z zielonych nalotów.

3.2.9. Wyposażenie

Punkty czerpalne chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe.

Baterie umywalkowe chromowane z wkładem ceramicznym, dźwignią regulatora temperatury, perlatoorem.

Baterie prysznicowe chromowane z wkładem ceramicznym, dźwignią regulatora temperatury, słuchawką prysznicową na statywie.

Umywalki, miski ustępowe – z jednej linii wzorniczej, białe; zlewy ze stali nierdzewnej; kratki ściekowe i podłogowe korytka odwodnienia liniowego - stal nierdzewna.

Wszystkie punkty montażu umywalek wyposażać w dozowniki mydła, dozowniki ręczników papierowych.

Wszystkie punkty montażu misek ustępowych wyposażać w pojemniki na papier toaletowy.

3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie. Pozyskanie materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni dojazd drogowy na teren budowy oraz wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki i następstwa działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z realizacją robót, zabezpieczenia terenu robót i otoczenia.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaprószenie ognia – należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca powinien utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i ochronę zieleni w obrębie terenu robót i transportu przez cały czas trwania robót, w tym drzew i krzewów, jeżeli występują. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.

Ochrona własności

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących elementów zagospodarowania przyległego terenu oraz bezpośredniego sąsiedztwa, a także za ochronę sieci i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń

podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie od dysponentów i właścicieli tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego dotyczących ich lokalizacji, zabezpieczeń i ochrony oraz zapewnienie odpowiedniego nadzoru przy pracach w ich pobliżu oraz związanych z ich zabezpieczeniem, przebudową, demontażem itp.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Przestrzeganie prawa i przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszej wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

Materiały

Materiały i wyroby budowlane, instalacyjne i wykończeniowe stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Stosować można jedynie materiały i wyroby zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczobudowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i Aprobaty Techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych, związanych z realizacją inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody i technologię wykonywania robót. Wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych w obiektach kubaturowych.

Kontrola jakości robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości materiałów i robót. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający ustanowi osoby upoważnione do kontaktów oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności: dokumentacja budowy/robót i dziennik budowy, wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość, dokładność i estetyka wykonania robót, prawidłowość działania i estetyka zamontowanych wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu, atestami, świadectwami, certyfikatami itp., zgodność z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi i umową.

Odbiór robót budowlanych

Zamawiający ustala następujące etapy odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), odbiory częściowe, odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu). Wykonawca robót dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca robót jest zobowiązany dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń przedstawić aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Szczegóły dotyczące odbioru robót zostaną określone w umowie i dokumentach przetargowych.

Warunki płatności

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie robót budowlanych, w tym użyte materiały, wyroby oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres 3 lat. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego – dokumenty i załączniki graficzne

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

W zakresie funkcjonalno-użytkowym zamierzenie inwestycyjne przedstawione w PFU jest zgodne z treścią zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Bogacica dostępny jest pod adresem:

https://www.mapa.inspire-hub.pl/upload/XXVI_334_08_tekst_umig_kluczbork.pdf?action_type=3

oraz

https://www.mapa.inspire-hub.pl/upload/XXVI_334_08_rys_umig_kluczbork.jpg?action_type=3

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Obiekt i działka, na której on się znajduje stanowi własność Powiatu Kluczborskiego. Do PFU załączono kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów. Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2022r., poz.1225 z późn.zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022r., poz.1679);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r. poz. 2454),
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003r. nr 169 poz. 1650),
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r. poz. 2458),
- 7) Ustawa o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2132).

oraz inne mające zastosowanie i obowiązujące ustawy, rozporządzenia, przepisy i normy, a także zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych

4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania

4.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Dla potrzeb PFU pozyskano z zasobu geodezyjnego kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 w formie elektronicznej i dla celów informacyjnych udostępniono w załączniku.

4.4.2. Mapa do celów projektowych

Z uwagi na zakres prac budowlanych, MDCP nie będzie wymagana.

4.4.3. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Na potrzeby przygotowania dokumentacji projektowej nie są wymagane badania gruntowo-wodne z uwagi na brak ingerencji w posadowienie budynku.

4.4.4. Dokumentacja obiektu budowlanego

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami dotyczącymi obiektu domu dziecka w Bąkowie:

- Protokół ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn 28.05.2014r.,
- Decyzja nr 65/2014/PZ Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku z dn. 27.06.2014r.,
- Decyzja nr 66/2014/PZ Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku z dn. 27.06.2014r.,
- Informację o poziomie realizacji zaleceń bezpieczeństwa przeciwpożarowego w domach dziecka w Bogacicy i Bąkowie z dn. 15.12.2014r. do decyzji 65/2014/PZ i 66/2014/PZ,
- Decyzja nr 88/2014/PZ Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku z dn. 23.12.2014r.,
- Decyzja nr 89/2014/PZ Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku z dn. 23.12.2014r.,
- Protokół nr 1/08/2021r. z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku mieszkalnego domu dziecka w Bogacicy z dnia 20.08.2021r.